



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

**Дело № 58130**

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е  
на строительство**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	22.09.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-09-022308-2025
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	23.06.2029
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЧАСОВАЯ"
2.2.2. ИНН:	9709044935
2.2.3. ОГРН:	1197746127215
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом (Корпуса 7,8,9) с подземной стоянкой автомобилей в составе многофункционального жилого комплекса (этап строительства 3)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:09:0000000:189135 77:09:0004003:60
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	57090,0 12201,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	04.03.2025
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-33-2025-01673-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
4.3.2.1. Дата:	04.03.2025
4.3.2.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-33-2025-01644-0
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	12.09.2025 16.09.2025
5.4. Номер (при наличии):	б/н б/н
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	12.09.2025
6.1.1.2 Номер:	77-2-1-3-054201-2025
6.1.1.3 Наименование органа или организации,	ООО "Проммаш тест экспертиза"

выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	12.09.2025
6.3.2. Номер:	б/н
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	А.В. Вакулюк
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом (Корпуса 7,8,9) с подземной стоянкой автомобилей в составе многофункционального жилого комплекса (этап строительства 3)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	16889,91
7.1.5. Площадь (кв. м):	110417,0
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	866
7.1.11. в том числе квартир (штук):	866
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	651
7.1.13. Количество этажей:	1,6,7,8,9,18,24 + 2 подземных
7.1.16. Высота (м):	80,0
7.1.17. Иные показатели:	Площадь застройки подземная часть, выходящая за абрис проекции здания (кв.м): 9041,0; площадь кладовых (кв.м): 2966,1, количество кладовых (шт.): 546; площадь квартир ( без учета неотапливаемых помещений (кв.м): 53189,0; общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений с коэф.) (кв.м):

53985,9;общая площадь квартир (с  
учетом неотапливаемых  
помещений без коэф.)  
(кв.м):54791,0; количество  
нежилых коммерческих помещений  
(помещения без конкретного  
функционального назначения)  
(шт.): 46.

**Заместитель  
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения о сертификате ЭП**

Сертификат: 749DD3E2389C7D836EE6E5FC1CA3CB1F  
Владелец: Пирогов Александр Борисович  
Срок действия с 09.06.2025 по 02.09.2026

**Пирогов Александр  
Борисович**